ROMÂNIA NR.INREGISTRARE

JUDEŢUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEŞTI

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea proiectului de hotarare

**PLAN URBANISTIC de DETALIU**

**,, AMPLASARE CAPELA MORTUARA SI SPATII ADMINISTRATIVE IN INCINTA ANSAMBLULUI DE ARHITECTURA<BISERICA SFANTA VINERI> ”**

**Strada Neagoe Basarab, nr.12, Ploiesti**

## **Beneficiar : PAROHIA SFANTA VINERI**

**Proiectant : B.I.A. 9-arh.Simona Gabriela VALCU**

Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană supune aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic de Detaliu **” AMPLASARE CAPELA MORTUARA SI SPATII ADMINISTRATIVE IN INCINTA ANSAMBLULUI DE ARHITECTURA<BISERICA SFANTA VINERI> ”**, Strada Neagoe Basarab, nr.12 , Ploiesti.

## Elaboratorul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la initiativa PAROHIEI SFANTA VINERI, în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu apartine PAROHIEI SFANTA VINERI, conform sentintei civile nr.7062/27.05.2010, avand suprafata de 4361,00 mp (conform planurilor vizate de O.C.P.I.).

Acest Plan Urbanistic de Detaliu a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1616 /15.01.2018.

**Prevederi P.U.D. propuse :**

* Se propune realizarea unei clădiri administrative ( parter şi etaj) şi a unei capele mortuare (parter înalt cu turlă) în incinta ansamblului Sf. Vineri, monument clasat in lista monumentelor istorice, avand codul PH-II-a-B-20992 în care sunt cuprinse Biserica Sfânta Vineri (cod PH –II-m-B-20992.1) şi Clopotniţa P+2 (cod PH –II-m-B-20992.2 );
* Amplasamentul propus se învecinează cu:
* La nord : propr. Bodeanu Doru( nr. cad. 5750 ), Dumitru Costin (nr. cad. 9758)
* La sud : str. Buzăului
* La est: Şc.gimnazială Sf. Vineri
* La vest: str. Neagoe Basarab
* Alinierea terenului faţă de axul străzii este 5.50m,.
* Zona în care se afla situată Biserica Sf. Vineri are un caracter interesant, cu clădiri de patrimoniu, făcând parte din zona centrală a municipiului, dezvoltată în a doua jumătate a sec XIX ; Capela şi spaţiile administrative se vor amplasa în zona de protecţie a monumentului clasat în Lista Monumentelor Istorice la poziţia cod L.M.I. PH-II-m-A-21010, şi în incinta ansamblului Sf. Vineri ,cod PH –II-a-B-20992, unde sunt cele doua clădiri Biserica Sfânta Vineri (cod PH –II-m-B-20992.1) şi Clopotniţa P+2 (cod PH –II-m-B-20992.2 ).
* Capela va fi construită la o distanţă ce 10,90m faţă de diaconiconul bisericii, la o distanţă mai mare de 20,50 m faţă de locuinţa situată la sud , pe str. Buzăului, iar axul longitudinal va fi la o distanţă de 31,95 m faţă de colţul clădirii Şcolii Sf. Vineri; spaţiul administrativ va fi articulat la nordul capelei.
* **Accesele** atat cel auto cat si cel pietonal se vor face pe latura sudica. În incintă sunt amenajate platforme auto şi parcaje pentru un numar minim de 4 auto, iar prin studiul de circulaţie intocmit de ing. Ponetti Doru se propune suplimentarea cu o nouă platformă auto cu acces separat cu încă două locuri de parcare.

În perioada 07.02.2019 – 27.02.2019 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţii de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale, considerându-se că se poate iniţia procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploieşti.

Avizul C.T.A.T.U. nr.018/2019 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, aviz nr.009/2019.

Supunem aprobarii proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **,,AMPLASARE CAPELA MORTUARA SI SPATII ADMINISTRATIVE IN INCINTA ANSAMBLULUI DE ARHITECTURA<BISERICA SFANTA VINERI>”**, Strada Neagoe Basarab, nr.12, Ploiesti, cu respectarea Avizului Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, aviz nr.009/2019.

**ARHITECT ŞEF,**

*arh.Cristina HERȚIA*

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

*ing. Rita Marcela NEAGU*

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,**

**JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**INTOCMIT,**

*Daniela Maria NEAGU*